

Le RESOC dit OUI au Quartier En Chise

Le 18 juin prochain, la population crissiroise se prononcera sur le quartier En Chise, pièce cruciale dans le développement de notre commune. En Chise, c'est une nouvelle place et un nouveau parc public, des commerces et des activités, des logements pour toutes les classes sociales, et des constructions respectant des standards écologiques élevés. Loin de la démesure mise en avant par certain-es, le quartier présente un urbanisme équilibré proche de la densité minimale possible dans le périmètre de l'agglomération. Pour toutes ces raisons, le RESOC dit OUI au quartier En Chise.

Le Regroupement écologiste et social pour Crissier (RESOC), qui rassemble le Parti Socialiste (PS), les Vert-es, le Parti Ouvrier Populaire (POP) et des indépendant-es de gauche, s'est prononcé en assemblée générale extraordinaire le 6 février 2023 en faveur du quartier En Chise. Cette décision fait suite au large soutien apporté au Plan d'affectation par le groupe RESOC au Conseil communal le 26 septembre 2022. Une décision mûrement réfléchie, qui fait suite à un travail initié il y a plus d'une année avec les membres de notre regroupement.

Le RESOC, une force de proposition constructive

Refusant de céder à la tentation d'une posture dogmatique, nous avons pris le temps d'étudier le dossier mis à l'enquête dans le détail. Nous avons pesé le pour et le contre, écouté les réticences et, sur cette base, exploré des pistes concrètes pour améliorer les qualités écologiques et sociales du quartier.

Notre implication proactive a mené à des évolutions importantes et satisfaisantes du projet :

- Le triplement des surfaces dévolues à des logements d'utilité publique (LUP), qui sont passées de 2440 m² à 8000 m² (soit 20 % minimum des surfaces totales de logements) ;
- La présence, parmi ces LUP, d'au moins 50 % de logements abordables et subventionnés (soit une surface totale minimale de 4'000 m²) ;
- La suppression de 74 places de parking, de manière à réduire le trafic généré par le quartier ;
- L'amélioration des qualités écologiques des espaces verts du quartier, avec notamment le doublement des espaces favorables à la biodiversité dans le parc prévu au cœur du quartier.

Quatre bonnes raisons de soutenir le quartier

Parce que c'est la première fois depuis plusieurs décennies que des logements subventionnés seront construits sur le territoire de la commune. Soutenir En Chise, c'est soutenir une offre de logements accessibles à tous les revenus, dans un contexte de pénurie encore marqué malgré les quartiers se développant actuellement.

Parce que le quartier permettra de relier les îlots que sont aujourd'hui Oassis, Crissier village, Chisaz et Préfontaine, tout en proposant un nouveau bâtiment communal, des commerces et des emplois, une place et un square public. Soutenir En Chise, c'est soutenir la création d'un quartier vivant, mixte et dynamique qui bénéficiera à toute la population de la commune.

Parce que la parcelle est de toute façon constructible et que le projet propose une densité proche de la limite inférieure imposée par les planifications directrices cantonales et intercommunales, ainsi qu'une architecture qui évite la création d'une barre d'immeuble au bord de la route cantonale. Soutenir En Chise, c'est soutenir un quartier qui cherche un équilibre entre densité et qualité de vie.

Parce que le quartier, en plus d'être particulièrement bien desservi en transports publics, permettra d'améliorer nettement les axes de mobilité douce, tant pour les piétons que pour les cyclistes. Soutenir En Chise, c'est soutenir la mobilité de demain.

A la population de trancher le 18 juin

Bien qu'il ait soutenu le projet, le Conseil communal a décidé de soumettre sa décision au referendum automatique. Le RESOC salue cette possibilité donnée à la population de s'exprimer sur une décision cruciale pour l'avenir de notre commune. Il appelle toutes les Crissiroises et Crissirois à se rendre aux urnes le 18 juin prochain et à exprimer s'ils et elles partagent ou non l'appréciation positive que nous faisons du quartier En Chise.

Crissier, le 8 mai 2023

Contacts :

Oriane Sarrasin, présidente du RESOC, PS – 076 390 65 96

Djaouad Souyad, vice-président du RESOC, POP – 078 659 30 41

Alexandre Brélaz, membre du Comité du RESOC, les Vert-es –076 349 35 89