

Soutien du groupe RESOC au Conseil Communal au quartier En Chise

Lundi soir, le groupe RESOC au Conseil communal a largement soutenu le Plan d'affectation du quartier En Chise. Une décision mûrement réfléchie, qui fait suite à un travail initié il y a près d'une année avec les membres de notre regroupement.

Le RESOC, une force de proposition constructive

Refusant de céder à la tentation d'une posture dogmatique, nous avons pris le temps d'étudier le dossier mis à l'enquête dans le détail. Nous avons pesé les pour et les contre, écouté les réticences et, sur cette base, exploré des pistes concrètes pour améliorer les qualités écologiques et sociales du quartier.

Notre implication proactive a mené à des évolutions importantes et satisfaisantes du projet :

- Le triplement des surfaces dévolues à des logements d'utilité publique (LUP), qui sont passées de 2440 m² à 8000 m² (soit 20 % minimum des surfaces totales de logements) ;
- La présence, parmi ces LUP, d'au moins 50 % de logements abordables et subventionnés (soit une surface totale minimale de 4'000 m²) ;
- La suppression de 74 places de parking, de manière à réduire le trafic généré ;
- L'amélioration des qualités écologiques des espaces verts du quartier.

Pourquoi un soutien à ce projet ?

Parce que c'est la première fois depuis plusieurs décennies que des logements subventionnés seront construits sur le territoire de la commune. Soutenir En Chise, c'est soutenir une offre de logements accessibles à tous les revenus, dans un contexte de pénurie encore marqué malgré les quartiers se développant actuellement.

Parce que le quartier permettra de relier les îlots que sont aujourd'hui Oassis, Chisaz et Préfontaine, tout en proposant un nouveau bâtiment communal, des commerces, une place et un square public. Soutenir En Chise, c'est soutenir la création d'un quartier vivant, mixte et dynamique.

Parce que la densité proposée est proche de la limite inférieure imposée par les planifications directrices cantonales et intercommunales et que l'architecture proposée évite la création d'une barre d'immeuble au bord de la route cantonale. Soutenir En Chise, c'est soutenir un quartier qui cherche un équilibre entre densité et qualité de vie.

Parce que le quartier, en plus d'être particulièrement bien desservi en transports publics, permettra d'améliorer nettement les axes de mobilité douce, tant pour les piétons que pour les cyclistes. Soutenir En Chise, c'est soutenir la mobilité de demain.

A la population de trancher

Le Conseil communal a, dans sa majorité, décidé de soumettre sa décision au referendum automatique. C'est donc le peuple qui, au final, dira s'il partage ou non l'appréciation positive que nous faisons du quartier. Le RESOC salue cette possibilité donnée à la population de s'exprimer et s'engagera dans une campagne constructive et respectueuse pour faire valoir ses valeurs.

Crissier, le 28 septembre 2022